



HET STADSHUUS  
*de huiskamer van lochem*

  #stadshuus



- \* KUNST
- \* DANSEN
- \* KOKEN EN ETEN
- \* SOEPBRIGADE
- \* KINDERBOEKEN
- \* LEZINGEN
- \* CONCERTEN
- \* SJOELEN
- \* MUZIEK
- \* HANDWERKEN
- \* BROCANTE
- \* PUZZELS

## VERENIGING HET STADSHUUS LOCHEM

Markt 3

7241 AA Lochem

Telefoon: 0573-462700

Email: [info@stadshuuslochem.nl](mailto:info@stadshuuslochem.nl)

Website: [www.stadshuuslochem.nl](http://www.stadshuuslochem.nl)

# Jaarverslag 2021

## Inleiding

Voor u ligt het jaarverslag van de vereniging Het Stadshuus over het jaar 2021. Het tweede achtereenvolgende jaar dat Nederland, en dus Het Stadshuus ook, te maken kreeg met de consequenties van de coronapandemie. Voor Het Stadshuus betekende dit dat in grote delen van het jaar 2021 er geen activiteiten plaats konden vinden. Heel erg jammer natuurlijk, niet alleen voor ons, maar ook voor al die organisaties die heel graag activiteiten wilden houden bij ons in Het Stadshuus.

Toch zijn er nog wel aan aantal activiteiten doorgegaan. U leest hier meer over in dit jaarverslag. Ook het onderhoud aan het gebouw ging zo goed en kwaad als het kon "gewoon door". Wij hebben een vervolg gegeven aan eerdere maatregelen om verder te verduurzamen bijvoorbeeld.

Ondanks het feit dat er aanmerkelijk minder reuring in Het Stadshuus was als in de periode voor Corona, hebben we financieel een goed jaar gehad. Ook hierover leest u meer in dit jaarverslag.

Inmiddels lijken wij de coronapandemie achter ons te hebben, wij draaien weer op volle toeren, dus hopelijk kunnen wij in ons volgende Jaarverslag weer als vanouds verslag doen van veel activiteiten.

Vanaf deze plaats heel veel dank aan alle vrijwilligers die Het Stadshuus draaiend houden. Dat zijn er inmiddels een kleine 100. Daar zijn wij als bestuur enorm trots op. Ik wens u veel leesplezier met dit jaarverslag en hoop u te zien op de ledenvergadering.

Peter van Waveren Hogervorst  
Voorzitter

## Vrijwilligers

Aantal vrijwilligers per 31.12.2021: 92

Ten opzichte van vorig jaar zijn dit 13 vrijwilligers meer. De start van het Riksja project in 2021 heeft 18 fietspiloten opgeleverd die vrijwilliger zijn geworden bij Het Stadshuus.

De verdeling van vrijwilligersfuncties is als volgt:

<b>Functie</b>	<b>aantal</b>
Gastvrouwen en gastheren	30
noot: een aantal van de vrijwilligers heeft meerdere functies, bijv. gastvrouwen/gastheren die ook lid zijn van de evenementencommissie en 1 gastvrouw die ook coördinator is van de kookstudio.	
Klussers	6
Evenementen commissie	5
Kunstcommissie	2
Boekhouding/administratie	2
bestuur en coördinatoren	9
Muzikanten	14

Diversen	6
(o.a. computerhulp, 3D tekeningen maken, vertrouwenspersoon, projectgroep verbouwing e.d.)	
Fietspiloten t.b.v. riksja	18

### **Taalgroepje beter Nederlands leren**

Eén van de vrijwilligers zet zich in voor het verbeteren van de Nederlandse taal voor vrijwilligers die nog niet zo lang in Nederland wonen. Zij komen ze elke week bij elkaar om te werken aan hun taalvaardigheid

### **Nieuwe/vertrokken vrijwilligers**

In 2021 kreeg Het Stadshuus er 23 nieuwe vrijwilligers bij, 10 vrijwilligers zijn vertrokken. De nieuwe vrijwilligers zijn gastvrouwen/gastheren, een adviseur en coördinator voor de projectgroep verbouwing, een adviseur bestuur en de fietspiloten.

De vrijwilligers die zijn gestopt hadden verschillende redenen: verhuizing, het vinden van ander passender vrijwilligerswerk, te druk met baan i.v.m. corona. Ook de coronamaatregelen die het Stadshuus moest nemen heeft 2 vrijwilligers doen besluiten zich terug te trekken als vrijwilliger bij het Stadshuus.

### **BBQ**

In 2021 werd ook weer voor alle vrijwilligers een BBQ georganiseerd. Vanwege de coronamaatregelen kon deze BBQ niet in Het Stadshuus plaatsvinden, maar werd deze voor het 2<sup>e</sup> jaar op rij gehouden in de tuin van de voorzitter. Zo konden we op 1,5 meter afstand onze jaarlijkse BBQ houden.

## **Gebouwbeheer**

### **Installaties**

Alle installaties hebben weer hun jaarlijkse onderhoudsbeurt gekregen, deze keer op basis van de in 2020 nieuw afgesloten onderhoudscontracten. Op het verhelpen van enkele relatief kleine reparaties na zijn er geen grote gebreken geconstateerd.

Begin 2021 is het verduurzamingsplan (gemaakt door een van onze vrijwilligers, samen met een deskundige van L.E. en een paar installatiebedrijven) aangeboden aan het bestuur. Het bestuur besloot de meeste verduurzamingsvoorstellen in uitvoering te nemen. De montage van isolatiepanelen achter de radiatoren is in 2021 gestart, en zal in 2022 / 2023 gereedkomen. Door het uitstel van de verbouwing wordt pas in mei 2022 de start gemaakt van de vervanging van de radiatorknoppen door regelbare ventielen, waarna de vervolgstappen worden opgepakt en de juiste managementstrategie wordt ingezet. Ook is in 2021 het plan aan de gemeente aangeboden met het verzoek daarvan een paar projecten voor zijn rekening te nemen, omdat dat een investering in het vastgoed betekent. Het plan is in te zien bij de coördinator Gebouwbeheer.

*Verduurzaming.*

## **Veiligheid**

De in najaar 2020 gestarte BHV opleiding is vanwege corona doorgelopen en in juni 2021 afgerond met een praktijkmiddag. Deze keer is de BHV-ploeg helaas 11 leden groot doordat enkele leden zijn vertrokken uit Het Stadshuus. Voor de koppeling van het geleerde in de BHV e-learning cursus aan het ontruimingsplan zijn voor de ploeg twee instructie- en infoavonden georganiseerd. Tot een BHV-oefening met ontruiming is het niet gekomen, eveneens vanwege de corona. Dit laatste gaat wel in 2022 worden georganiseerd. Verder wordt globaal elke maand de brandmeldinstallatie gecheckt op functioneren, zoals doormelding naar PAC (Particuliere Alarm Centrale), de ontvangst van de melding door de PAC, registratie en verwerking van het alarm door de brandmeldinstallatie, etc. Dat gebeurt door de vrijwilliger Beheerder brandmeldinstallatie en Ontruiming. Jaarlijks wordt tevens de gehele brandmeldinstallatie onderhouden door een gespecialiseerd bureau.

## **Onderhoud door de klussengroep**

Vanwege corona heeft ook grotendeels het werk van de klusgroep stilgelegen. Wel zijn nog de volgende activiteiten uitgevoerd:

Op een gedeelte van de 1e verdieping is een nieuwe laminaatvloer aangebracht. Ook is op de 1e verdieping schilderwerk gedaan van de kozijnen en deuren. Achter een gedeelte van de radiatoren is radiatorfolie aangebracht. Onderhoud groenperken bij patio en jongerenwerk en diverse kleine reparatieklusjes.

## **Activiteiten**

De activiteiten hadden in 2021 zwaar te lijden onder de coronabeperkingen; veel geplande activiteiten moesten worden afgelast of afgeschaald. Toch was er nog een groot aantal activiteiten en evenementen die wel doorgang konden vinden.

Daarnaast is in 2021 een begin gemaakt met een betere toekomstige organisatie van het activiteitenprogramma, door de instelling van een programmacoördinatiegroep.

### **Workshop Mozaïek**

Tussen de lockdowns door is, wegens het succes van vorig jaar, weer een aantal workshops 'mozaïek' gegeven onder deskundige leiding van Henny Kers. Ook dit jaar weer een geslaagde activiteit.

### **Muziekcafé woensdagochtend**

Het muziekcafé kon ook niet het hele jaar doorgang vinden, tot grote spijt. Maar als het kon was het altijd weer een geslaagd evenement. Ook al zat het soms niet altijd vol omdat men toch nog wat huiverig was voor 'corona'. Per ochtend waren er gemiddeld zo'n 15 tot 20 bezoekers.

### **Concert**

6 augustus was er een concert van Ruud Wolkorte, een zanger uit Haarlo. Hij vulde de avond met bekende Nederlandse liedjes, gezongen in het Achterhoeks. Ongeveer 25 bezoekers waren er, vanwege de coronamaatregelen konden er meer niet toegelaten worden.

### **Sjoelen**

Er waren op de woensdagmiddagen 10 dames die deelnamen aan het sjoelen. Het is een gezellig clubje. Na het sjoelen gaan enkele dames regelmatig nog samen eten. Ook hebben enkele dames buiten het sjoelen om contact met elkaar.

### **Praothuus**

Slechts een paar keer was op zondagmiddag Anneke's Praothuus. De opkomst was niet heel groot.

### **Bewegen voor ouderen**

Voor zover mogelijk vond op de vrijdagochtend 'bewegen voor ouderen' plaats. Onder enthousiaste leiding van Monique Schutte én met muzikale begeleiding kon men op een leuke manier werken aan de conditie van het lijf. Gemiddeld zo'n 10-12 mensen deden mee.

### **Workshop kerstkrans maken**

Op 16 december kon onder leiding van Myrrhe Carp een kerstkrans gemaakt worden. Ongeveer 15 mensen hebben er met veel plezier aan deelgenomen en zijn allen met een prachtige kerstkrans naar huis gegaan!

### **Open Atelier**

Vincent Geels heeft een aantal malen haar Open Atelier gehouden in de huiskamer. Op de vrijdagmiddag konden mensen inlopen om fijn te kunnen werken aan een schilderij. Daar werd dan ook zeker gebruik van gemaakt.

### **Computerinloop**

Elke woensdagochtend zit in Het Stadshuus een vrijwilliger klaar voor het gratis Computer Inloopsprekuur om uw computervragen te beantwoorden, bijvoorbeeld een vraag over uw tablet of het gebruik van Windows.

## **Riksjaproject**



In 2020 kwam bakker Dick ten Broeke met het idee om ouderen en mensen met een beperking "gelukkiger" te maken. Biedt deze mensen aan op voorop een fiets (Riksja) rond te toeren door Lochem en omgeving. Vanaf januari 2021 werden velen benaderd om dit mogelijk te maken zoals Het Stadshuus, wielierclub LWC De Paaschberg, sponsoren, Welzijn Lochem.

Informatie werd ingewonnen bij diverse organisaties.

Het Stadhuus van Lochem was bereid het Riksja-project in haar organisatie juridisch onder te brengen. Door gulle sponsororen (zie het financieel jaarverslag) werd een Riksja-fiets aangeschaft. LWC De Paaschberg zorgde voor mannen en vrouwen die bereid zijn op de Riksja te fietsen, de zogenaamde piloten (in 2021 hadden we 18 piloten).

Donderdag 1 juli 2021 vond de eerste feestelijk rit van de Riksja plaats door burgemeester Sebastiaan van 't Erve.

Totaal hebben vanaf begin juli 22 ritten plaatsgevonden. De deelnemers waren allemaal super enthousiast, genieten van de mooie plekken in Lochem en omgeving, de informatie die ze ontvingen van de piloten, gewoon een dagdeel lekker genieten.

Tijdens het fietsseizoen staat de Riksja geparkeerd achter Het Stadhuus en in de winter bij Jan van Voorst aan de Boekhorstlaan.

## Exposities

Het coronavirus haalde een streep door de rekening van een aantal geplande exposities in de eerste helft van 2021. Omdat Het Stadhuus gesloten was konden de exposities van Marie-José Beks en François de Jong niet doorgaan. Deze exposities zijn verplaatst naar 2022. Gelukkig kon er weer wat georganiseerd worden vanaf juli.

### **Juli t/m september**



Tijdens de zomermaanden hadden we de **expositie 'Boereneenvoud'**. In de Molenzaal hingen ruim 20 foto's over het boerenleven in de Achterhoek en omstreken rond 1970. De foto's waren van Marijke Heuff, voormalig tuinfotografe. Zij is bekend van de vele foto's die zij maakte van tuinen en landerijen en die in veel tuinboeken verschenen zijn. Aardig wat bezoekers zijn eropaf gekomen; voor een aantal van hen waren het (zeer) herkenbare foto's. Ook heeft menigeen genoten van een filmpje van het Historisch Genootschap uit de jaren 60 van de vorige eeuw over het coöperatie leven in Laren.

In het kader van de expositie heeft Akke Brouwer op een avond in augustus een **voordracht 'Plaetspetaer'** gehouden. Al verhalend en dichtend werd het buitenleven op prachtige wijze verwoord.

Ook is er een lezing '**Springleavend'** gehouden door mensen van het ECAL (Educatie Centrum Achterhoek en Liemers): zij gingen op aanstekelijke en interactieve wijze in op de **Achterhoekse streektaal**. Heel geslaagd!

De aan de expositie 'Boereneenvoud' verwante activiteiten konden plaats vinden mede dankzij bijdragen van het Lochems Steunfonds (subsidie), het Historisch Genootschap (filmpje over het coöperatieleven in Laren) en Expert Lochem (beschikbaar stellen van afspeelapparatuur).

### Oktober – november

In het kader van het 10-jarig jubileum was er een tentoonstelling van de stichting 'Levende Namen'. Dit was een i.v.m. corona uitgestelde tentoonstelling van 2020. De tentoonstelling toonde sfeervolle foto's van de wandelingen en herdenkingsbijeenkomsten en -rituelen van de afgelopen 10 jaar op en rond de grote begraafplaats in Lochem.

Van half oktober t/m half november was er op de verkeersruimte op de 1<sup>ste</sup> verdieping een tentoonstelling te zien van tekeningen gemaakt door leerlingen van groep 7 en 8 van de basisschool en eerstejaars middelbare school uit de regio Lochem / Berkelland. De Lion's Club organiseerde een **mondiale tekenwedstrijd met als thema "we are all connected"**. Op de tentoonstelling hingen de werken van de winnende leerlingen uit onze regio. De beste hiervan gaat door naar de landelijke wedstrijd. En vandaaruit wordt er één winnaar uitgekozen die meedoet aan de mondiale wedstrijd. De winnende leerlinge, en de nummers twee en drie, kregen tijdens een feestelijke bijeenkomst uit handen van de wethouder een prijs uitgereikt.



Meteen daarna volgde de **fototentoonstelling 'Sempeta'** van het Liliane Fonds van half november t/m/ half december op de verkeersruimte op de 1<sup>ste</sup> verdieping. Met behulp van foto's en een filmpje over de gehandicapte Keniaanse jongen Sempeta liet het Liliane Fonds zien wat zij doet voor gehandicapte kinderen in Kenia en andere Afrikaanse landen.

### December – januari 2022



In december startte de tentoonstelling 'Lochem op Linnen' van het Historisch Genootschap. Een overzicht van diverse schilderijen, etsen e.a. over Lochem, Laren en Barchem. Op een enkele bruikleen na, zijn alle werken in het bezit van het HG en werd het tijd om ze eens aan het publiek te tonen. Dat bleek niet aan dovemans oren gezegd: het trok veel belangstelling! De laatste twee weken van december moest het Stadshuus helaas weer dicht vanwege een nieuwe lockdown. Hopelijk van korte duur....

## Verhuur

### **Vaste verhuur**

De bezettingsgraad permanente verhuur is in 2021 ongeveer gelijk gebleven van 94,9% naar 94,2 %. (op basis van de maximale haalbare huuropbrengst)

**Nieuwe huurders:** Geen

**Vertrokken huurders:** Ria Harkink en klimop Vitaliteit die gezamenlijk de tuinkamer huurde zijn halverwege 2021 vertrokken. Radio Ideaal is van een grote ruimte naar een kleinere ruimte verhuisd.

### **Incidentele verhuur:**

Door Corona is veel geannuleerd, maar de bezetting is nog redelijk gebleven door verhuur voor de opleiding voor statushouders.

### **Kookstudio**

De verhuur van de kookstudio/patiozaal heeft in 2021 zo'n 700 euro aan verhuur aan derden opgeleverd. Dit bedrag komt voor het grootste gedeelte op conto van iemand die een cateringbedrijfje wilde starten. Verder is de ruimte twee keer verhuurd aan derden die met een kok aan de gang gingen en één keer als workshop van buitenaf.

Breek-de-Week heeft 6 keer kunnen draaien. Dit heeft een batig saldo van zo'n 700 euro opgeleverd. De bezettingsgraad bij Breek-de-Week lag rond de 95%.

De kookstudio is verder ook gebruikt om hapjes en lunches klaar te maken. Dat heeft in totaal een batig saldo opgeleverd van ongeveer € 350,00.

Buiten bovenstaand gebruik van de kookstudio is ook de patiozaal een paar keer apart verhuurd voor bijeenkomsten / vergaderingen.

## Financiële jaarrekening

### **Waarderingsgrondslagen**

Afschrijving van de vaste activa op basis van technische en/of economische levensduur. Het Stadshuus heeft in principe geen crediteuren, factuurdatum=betaaldatum.

De enige crediteuren positie in 2021 betreft de verrekening energiekosten. De facturen worden bij binnenkomst zo snel mogelijk betaald en geboekt op de betaaldatum.

### **Baten en Lasten**

Alle baten en lasten worden verantwoord in het jaar waarop ze betrekking hebben.



**Cash-flow versus resultaat**

De Cash-flow geeft het verschil aan tussen alle ontvangen inkomsten en alle betaalde uitgaven. Het resultaat wordt bepaald door inkomsten -/-uitgaven -/- afschrijving op (des)investeringen.

**Functiescheiding**

Het Stadshuus heeft een scheiding aangebracht tussen betalingen en de boekingen.

**Kascommissie**

De kascommissie bestaat uit 2 personen, Leo Weijers en Sonja van Ampting

De kascommissie heeft op 10 mei de administratie gecontroleerd en zal in bijgaand verslag haar bevindingen toelichten.

## Vereniging Het Stadshuus Lochem

### Verslag Kascontrole commissie over boekjaar 2021

De kascontrole commissie, bestaande uit Leo Weijers en Sonja van Ampting, is belast met de statutaire opdracht tot onderzoek naar het financiële jaarverslag.

De penningmeester Wim Raanhuis heeft, samen met Jo Nelisse en Dinant Bolink, de commissie voorzien van de jaarcijfers over 2021 en van verdere financiële gegevens.

De kascontrole commissie is op 10 mei 2022 samen met de penningmeester in vergadering bijeen geweest.

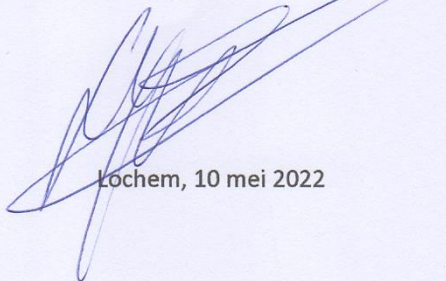
Tijdens deze bijeenkomst zijn een aantal zaken aan de orde geweest en is waar gevraagd detail informatie uit de financiële administratie overlegd. Besproken zijn:

- De balans van 31 december 2021 met een balanstotaal van 140.135,74€.
- De uitgaven aan aanschaf Riksja en Luchtventilatie
- De ontwikkeling van de bank- en spaarrekening.
- De huurinkomsten en de ontwikkeling van debiteuren i.v.m. jaarfacturatie en maandbetalingen. En de huurverplichtingen vanwege vooruitbetaalde jaarcontracten.

De door de kascontrolecommissie gestelde vragen zijn naar tevredenheid door de penningmeester beantwoord.

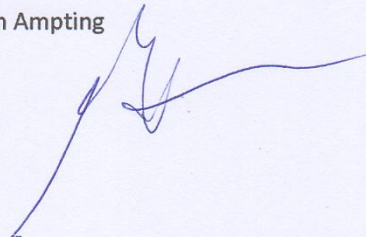
De kascontrole commissie adviseert de Algemene Vergadering om de penningmeester décharge te verlenen ten aanzien van het financiële beleid en de financiële administratie.

Leo Weijers



Lochem, 10 mei 2022

Sonja van Ampting



## Balans per 31 december 2020 en 2021

Toelichting op de balans

### Huur:

Het Stadshuus boekt de volledige huur van de huurders met een huurovereenkomst vooruit in de administratie op de post debiteuren en de post nog te leveren huurverplichtingen.

Bij de huurders die de huur vooruitbetalen heeft Het Stadshuus nog een leveringsverplichting.

In 2021 zijn de huurders die vooruitbetalen met factuur december 2021 en ingangsdatum 1 januari 2022 in 2022 geboekt. Hierdoor zijn de posten debiteuren en huurverplichtingen beide afgenomen. D

### Crediteuren:

De post crediteuren betreft de jaarafrekening energie.

### Desinvestering:

Er heeft een desinvestering plaatsgevonden in 2021 met betrekking tot luchtventilatie. In 2020 is er voor de luchtventilatie 17.208 euro als investering opgenomen. In 2021 is dit in overleg met de accountant opgevoerd als desinvestering, omdat dit beter in de kosten kon worden opgenomen. Hiervoor is gekozen omdat er subsidie is verkregen voor deze investering. De uitgaven in 2021 zijn direct op de kosten geboekt groot 6.704 euro.

### Bestemmingsreserve:

Het Stadshuus wil de Riksja afzonderlijk op de balans verantwoorden. Het jaarlijks resultaat van de Riksja komt op de balans, met als doel op termijn vervanging mogelijk te maken.

Bestemmingsreserve Het Stadshuus is met name voor toekomstige investeringen in het gebouw.

### Algemene reserve:

De algemene reserve is het resultaat van de voorgaande jaren en bedoelt voor de geplande verbouwing.

**VERENIGING HET STADSHUUS LOCHEM**

Activa			Passiva		
	31-12-2020	31-12-2021		31-12-2020	31-12-2021
Investeringen (huurdersbelang)					
Airco's:	€ 13,439.48	€ 12,244.18	Algemene Reserve	€ 83,543.96	€ 86,758.47
LED-verlichting:	€ 3,600.00	€ 3,000.00	Bestemmingsreserve		
Investering gebouw	€ 41,432.02	€ 29,712.06	Stadshuus	€ -	€ 5,000.00
Brandmeldinst.	€ 8,000.00	€ 4,000.00	Project Riksja	€ -	€ 2,723.45
	<b>€ 66,471.50</b>	<b>€ 48,956.24</b>			
Desinvestering Luchtventilatie		€ -17,207.71	Eigen Vermogen	€ 83,543.96	€ 94,481.92
			Schulden		
Liquide middelen			Huurverplichtingen	€ 49,272.50	€ 26,730.84
			Lening gemeente:	€ -	€ -
Bank:	€ 47,226.34	€ 89,097.86	Lening LED-verlichting:	€ 300.00	€ -
Kas:	€ 923.19	€ 2,334.75		€ 49,572.50	€ 26,730.84
	€ 48,149.53	€ 91,432.61			
			Borg:	€ 14,666.25	€ 14,293.75
Debiteuren:	€ 35,275.18	€ 16,954.60			
			Crediteuren:	€ 2,113.50	€ 4,629.23
			(energiekosten)		
Totaal	<b>€ 149,896.21</b>	<b>€ 140,135.74</b>		<b>€ 149,896.21</b>	<b>€ 140,135.74</b>

### Toelichting resultatenrekening per 31 december 2020-2021

Het resultaat is ondanks de Corona pandemie met 10.938 euro hoger dan we hadden verwacht.

Hieronder een nadere detaillering:

- De incidentele verhuur is t.o.v. 2020 met ruim 55 % toegenomen. Ten opzichte van 2020 hadden we meer reserveringen en een meevaller doordat de opleiding van de Statushouders tijdens de Coronacrisis door kon gaan.
- Net als de horeca, zowel in 2020 en 2021, waren beperkte horeca activiteiten. De consumptieopbrengsten zijn t.o.v. 2020 gelijk gebleven.
- De bezettingsgraad (in euro's) van de permanente verhuur is ten opzichte van 2020 iets gedaald door een opzegging van een kleine ruimte en verschuiving van een huurder van een grote naar kleinere ruimte.
- De inkoopkosten voor consumpties is bij een gelijke omzet iets afgenomen.
- De onderhoudskosten onroerend goed waren lager door meevallers in het onderhoud en betreft voornamelijk de jaarlijkse onderhoudskosten voor de installaties.
- Het koude voorjaar zien we direct terug in de stijging van de energiekosten.
- Door de mindere horeca-activiteiten is de schoonmaak in frequentie verlaagd en daarmee ook de kosten.
- In 2020 is het Stadshuus een nieuwe activiteit gestart. Hiervoor is een Riksja aangeschaft waarvoor Sponsorgelden zijn ontvangen van Fonds 1819, Rabobank, St. Welzijn Lochem en diverse ondernemers.

- Om aan de ventilatie eisen corona te voldoen is een nieuwe luchtventilatie voor de huiskamer en molenzaal aangeschaft. Deze aanschaf is grotendeels afgedekt door subsidie.
- De inrichtingskosten waren hoger dan begroot door aanschaf bridgetafels.

Gr.boek	Omschrijving grootboekrekening	Werkelijke Kosten 2020	Werkelijke Kosten 2021	Werkelijke Opbrengsten 2020	Werkelijke Opbrengsten 2021
4050	Kosten vrijwilligers	€ 3,804.91	€ 7,586.03		
4065	Huurvergoeding gemeente	€ 21,374.00	€ 21,374.00		
4070	Leges		€ 440.35		
4100	Gebouw inrichting	€ 5,430.65	€ 9,335.48		
4101	Kosten luchtventilatie		€ 23,911.68		
4110	Onderhoudskosten o/g	€ 19,361.74	€ 9,544.29		
4120	Energiekosten	€ 29,479.90	€ 35,601.02		
4150	Schoonmaakkosten	€ 9,219.74	€ 6,951.96		
4160	Water-, riool- en vuilafvoer	€ 1,959.26	€ 1,750.14		
4325	Administratiekosten	€ 698.13	€ 805.07		
4330	Website / wifi	€ 1,771.66	€ 1,575.65		
4340	Promotiekosten	€ 75.70	€ 808.90		
4600	Bankkosten	€ 378.02	€ 634.78		
4620	Verzekeringen	€ 609.28	€ 628.07		
4630	Contributies en Abonnementen	€ 391.63	€ 25.50		
4650	Evenementen en Kunst Commissie	€ 476.15	€ 1,149.82		
4705	Inkopen consumpties	€ 4,213.70	€ 3,848.27		
4760	Kosten en onderhoud Riksja		€ 669.05		
4765	Aankoop Riksja		€ 8,050.00		
4755	Inkopen verhuur keukenstudio	€ 1,067.75			
4965	Afschrijvingskosten	€ 18,891.67	€ 17,515.26		
8001	Incidentele verhuur			€ 13,860.00	€ 21,572.75
8002	Contractuele verhuur			€ 92,719.59	€ 89,544.99
8003	Contributie leden			€ 3,125.00	€ 2,850.00
8040	Opbrengsten Evenem. en Kunst Commissie			€ 377.10	€ 1,243.00
8050	Verkopen consumpties			€ 13,615.85	€ 13,860.23
8055	Verhuur kookstudio			€ 1,593.50	€ 725.00
8070	Opbrengsten Riksja				€ 282.50
9101	Subsidie gemeente luchtventilatie				€ 22,010.00
9105	Bijdrage aanschaf Riksja				€ 11,160.00
9200	Bijzondere baten en lasten	€ 376.28	€ 107.78		
9205	Ontvangen rente			€ 1.14	€ 2.59
9999	Resultaat	€ 5,712.01	€ 10,937.96		
	<b>Totalen</b>	<b>€ 125,292.18</b>	<b>€ 163,251.06</b>	<b>€ 125,292.18</b>	<b>€ 163,251.06</b>

## Toelichting op de cashflow

Belangrijker dan het resultaat is de ontwikkeling van de cash-flow. Cash-flow is het saldo waarmee de liquide middelen van de vereniging toe of afnemen. In 2021 was een cash-flow begroot van ruim 14.000 euro. Ondanks corona zijn de opbrengsten ca 29.000 euro hoger dan begroot. Deze positieve afwijking is te verklaren doordat een gedeelte van de luchtventilatie in 2020 is betaald, terwijl de subsidie in 2021 is ontvangen. Er is naast de ventilatie niet geïnvesteerd in het gebouw en dat is normaal ca 10.000 euro. De sponsorbijdragen van de riksja waren hoger dan de aanschaf. Tot slot waren de opbrengsten incidentele verhuur hoger dan begroot.

Het saldo liquide middelen van ruim 90.000 euro gaan voor een groot deel gebruiken voor de geplande verbouwing.

Jaar 2021		
Bank 1-1-2021	€ 47,226.34	
Kas 1-1-2021	€ 923.19	
Saldo liq mid 1-1-2021	€ 48,149.53	
Exp.res. 2021	€ 3,214.51	
Best.reserve Riksja	€ 2,723.45	
Best.reserve Stadshuus	€ 5,000.00	
Afschr. 2021	€ 17,515.26	
Totaal		€ 76,602.75
Investeringen 2021		
Desinvestering		
Luchtventilatie	€ 17,207.71	
Subtotaal		€ 93,810.46
Aflossingen 2021	€ 300.00	
Totaal	€ 300.00	
Subtotaal		€ 93,510.46
Mut. Cred.		€ 2,515.73
Mut. Deb.		€ 18,320.58
Mut. Huurverpl.		€ -22,541.66
Mut. Borg		€ -372.50
Saldo liq. Mid. 31-12-21		€ 91,432.61
Cash-flow 2021	€ 43,283.08	
Bank 31-12-2021		€ 89,097.86
Kas 31-12-2021		€ 2,334.75
		€ 91,432.61